



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 15/3, г. Владивосток, 690091
Телефон: 226-71-93, 261-40-49
Факс: 222-31-29

Г Пелевиной И.В.
irina_lopez@mail.ru

25.09.2020 № 29219-ог-э

На № _____ от _____

Г _____ Г

Уважаемая Ирина Викторовна!

Ваше обращение по вопросу ремонта дороги, направленное в интернет-приемную администрации города Владивостока, рассмотрено в управлении дорог и благоустройства.

Сообщаем, что, к сожалению, в рамках доведенных предельных лимитов бюджетных ассигнований на 2020 год, управлением дорог и благоустройства мероприятия по ремонту проезда от основной ул. Шилкинская со стороны дома №7 в сторону дома №11 не предусмотрены.

Необходимость выполнения мероприятий по восстановлению указанного участка дорожного полотна принята к сведению администрацией города Владивостока.

По вопросу восстановления асфальтового покрытия в районеждеприемника и смотрового колодца сообщаем, что специалистом управления дорог и благоустройства проведено выездное обследование дорожного полотна придомовой дороги к дому № 11 по ул. Шилкинской. В ходе обследования было установлено, что на дорожном полотне расположенждеприемник и смотровой колодец придомовой сети ливневой канализации, асфальтовое покрытие в районе смотрового колодца иждеприемника разрушено.

Согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online официального сайта федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии <http://pkk5.ru/> земельный участок под многоквартирным домом (далее – МКД) № 11 по ул. Шилкинской сформирован и состоит на кадастровом учете. Собственники помещений МКД № 11 по ул. Шилкинской заключили договоры управления МКД по содержанию дома и придомовой территории, ремонту общедомового имущества с управляющей компанией.

Согласно п. 4 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно подпункту б пункта 16 Правил общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений.

Согласно «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, работы по благоустройству придомовых территорий, в том числе ремонту проездов, дорожек, лестниц, находящихся на территории земельного участка, являющегося общим имуществом в МКД, входят в перечень работ, относящихся к текущему ремонту, и финансируются за счет платежей населения за содержание и ремонт жилого помещения.

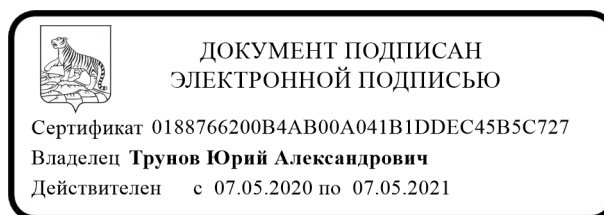
В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ органом управления МКД является общее собрание собственников помещений в МКД, и

принятие решения о ремонте общего имущества МКД (в том числе строительство дренажной системы, строительство коллектора для отвода дренажных вод в существующую сеть ливневой канализации, промывке и прочистке существующих дренажных систем) относится к компетенции общего собрания.

Соответственно, собственники помещений на общем собрании могут сами определить вид работ, закрепив это протоколом голосования, который будет выполнен в текущем году согласно плате за содержание и ремонт жилого помещения, поступившей на лицевой счет данного дома, и по мере накопления средств на данные цели.

И.о. начальника управления дорог и благоустройства
администрации города Владивостока

Ю.А. Трунов



Корабельский Валерий Эдуардович
8 (423) 261-43-38
Перфильев Дмитрий Александрович
8 (423) 222-76-48